

СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА
СИСТЕМА
B U I L D

Система верных решений



Александр Бобаков

Основатель и собственник Система Build

«Главная оценка нашей работы – это удовлетворённость заказчика на всех стадиях реализации проекта: от знакомства с нами до получения финального результата, а ещё это кофморт конечного потребителя в лице жителей, посетителей и работников зданий, которые мы построили».



«МФК Technopark Plaza» | PIONEER

О нашей компании

За годы плодотворной работы Система Build завоевала авторитет на рынке недвижимости и строительства. Профессиональный опыт компании основан на успешной реализации комплекса работ по возведению, реконструкции и ремонту зданий самого широкого профиля, охватывающего как гражданское строительство, так и промышленные, и административные объекты.

Наша сплоченная, четко координированная команда специалистов регулярно совершенствует свои профессиональные навыки и активно внедряет в процесс строительства новейшие технологии, материалы и самые актуальные инженерные разработки.



Нам доверяют лучшие

Мы умеем решать сложные задачи и грамотно оптимизировать процессы, выстраивать диалог вокруг общих целей и учитывать интересы друг друга – поэтому ведущие игроки строительной отрасли доверяют именно нам. Это эффективное сотрудничество становится основой глобальных проектов и залогом долгосрочных взаимовыгодных отношений.

Только за последние 5 лет нами построено более 200 000 м² объектов различного функционального назначения. На текущий момент в реализации компании находятся ещё 2 проекта общей площадью более 100 000 м².



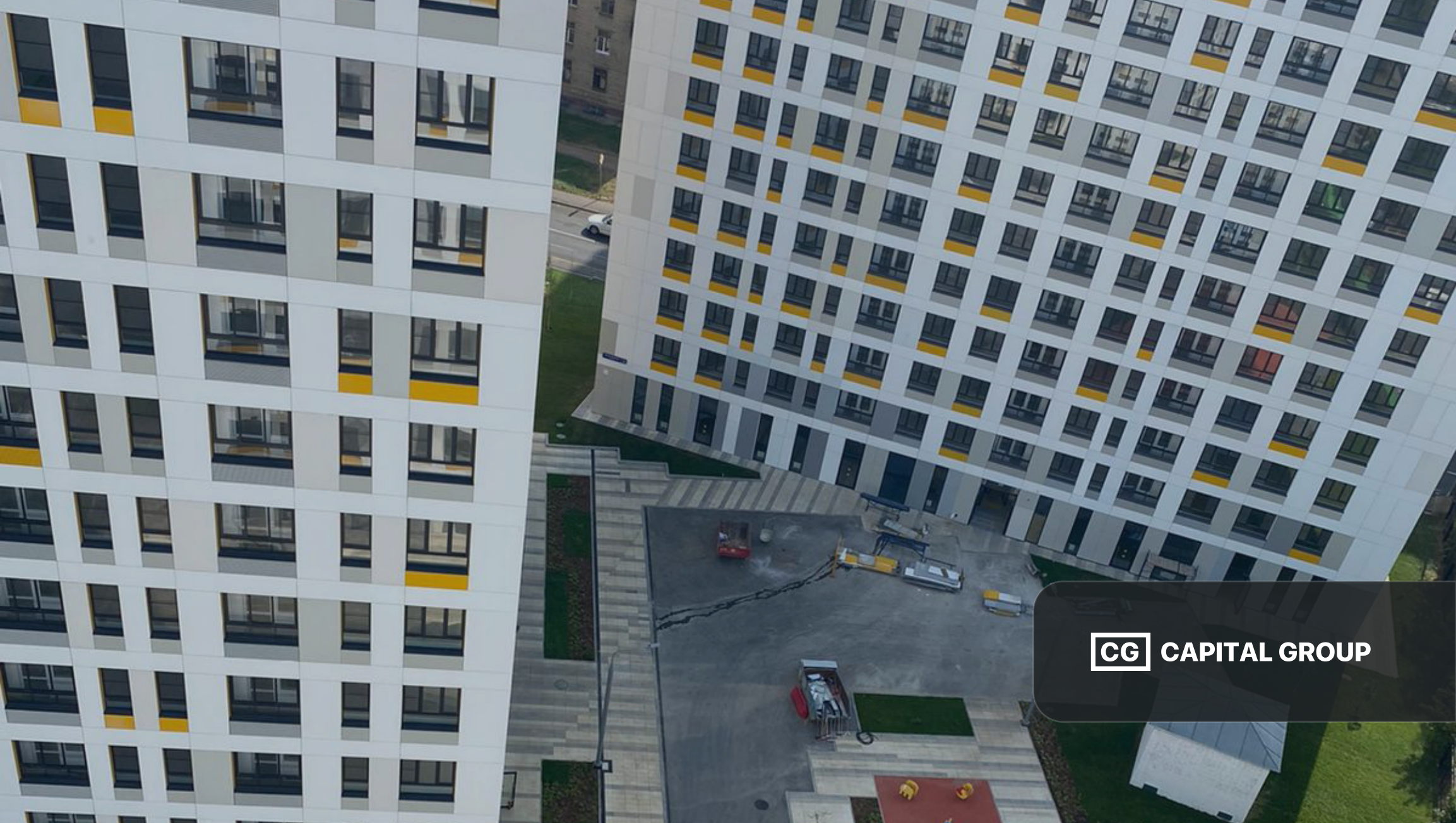
PIONEER



2021



PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ



CG CAPITAL GROUP



СТРАНА
ДЕВЕЛОПМЕНТ



«МФК Technopark Plaza» | PIONEER

Спектр услуг

Мы выполняем работы самого широкого профиля, а благодаря многолетнему опыту и партнёрству с лидерами индустрии, умеем выстраивать процесс работы на высочайшем уровне.

Генеральный подряд

Проектирование

Возведение промышленных
и административных объектов

Строительство многоквартирных
домов и жилых комплексов

Реконструкция объектов
различного назначения

Разработка рабочей документации



Оценка на высшем уровне

Мы рады быть причастными к объектам городской среды, которые получают заслуженные награды.

Так, Ostankino business park занял первое место в номинации «Лучший реализованный проект строительства офисных зданий и сооружений в 2023 году», а ЖК на ул. Мельникова 2 был лично отмечен мэром столицы.



«Дом 2 на улице Мельникова – один из лучших домов в Таганском районе.»

Сергей Семёнович Собянин
в интервью portalу mos.ru



Наши проекты

Каждый проект – результат тщательного планирования, структурного подхода и внимания к деталям. Реализация задач для нас – это не просто процесс строительства, мы воплощаем пространства, где хочется жить, работать и развиваться. И гордимся тем, что наши здания становятся частью городской среды, улучшая качество жизни людей.

Мы всегда рады новым вызовам и готовы воплотить в жизнь самые смелые архитектурные и инженерные решения.

Объект: ЖК «Михалковский»
Заказчик: РГ-девелопмент
Статус: ведётся строительство
Наша роль: генподряд и разработчик РД

Многосекционный жилой дом 82 000 м²
на 832 квартиры, с подземным паркингом
на 300 машиномест запроектирован
по концепции голландского бюро MLA+.
Этажность комплекса 9-20 этажей.

Вентфасад облицован бетонной плиткой
и хризотилцементными плитами;

Строительство ведётся в стеснённой среде
городской застройки и окружающих
территорию объектов природы и культуры.







Аптека

Михалковский

Кафе

DO
WHAT
YOU
LOVE
LOVE
WHAT
YOU
DO





Объект: «Ostankino Business Park»

Заказчик: PIONEER

Наша роль: генподряд и разработчик РД

Бизнес-парк состоит из 6 офисных зданий с передовым инженерным оснащением, витражным остеклением, дизайн-отделкой МОП и лобби, площадью 22 250 м² каждое.

Комплекс построен по современным экологическим стандартам и одним из первых объектов в РФ сертифицирован по системе оценки и сертификации зданий «Клевер», уровень «золото».









Объект: «МФК Technopark Plaza»

Заказчик: PIONEER

Статус: сдан в 2021 г.

Наша роль: генподряд

Многофункциональный комплекс с офисами класса А, апарт-отелем и торговой галереей, объединенной крытым наземным переходом со станцией «Технопарк», являет собой венец инженерной мысли. Здание, как «слоёный пирог» меняет функции от этажа к этажу, что потребовало детального подхода, как к проектированию объекта, так и к его строительству, а также пуско-наладочным работам.

Строительство осуществлялось в условиях стеснённой городской застройки: комплекс находится на проспекте Андропова, граничит с заправочным комплексом Газпромнефть, станцией метро «Технопарк» и зданием Сбербанка.

Все апартаменты комплекса выполнены с отделкой, более половины из них меблированы и оборудованы техникой.



YESTechnopark

YESTechnopark

ЮниКредит Банк АМТС















Объект: ЖК “Донской квартал”
Заказчик: СТРАНА девелопмент
Статус: сдан в 2021 г.
Наша роль: комплекс работ от нулевого цикла, до возведения монолитного каркаса здания, внутренних стен и кровли.

Апарт-комплекс, состоящий из двух 11-этажных башен, объединенных подземной парковкой. Включает 249 апартаментов бизнес-класса

Проект выполнен в стиле конструктивизма: разноуровневая архитектурная подсветка, лобби с концептуальным дизайном от студии Gafa Architects и уникальные ландшафтные решения на территории комплекса.









Объект: ЖК на ул. Мельникова, д. 2

Заказчик: CAPITAL GROUP

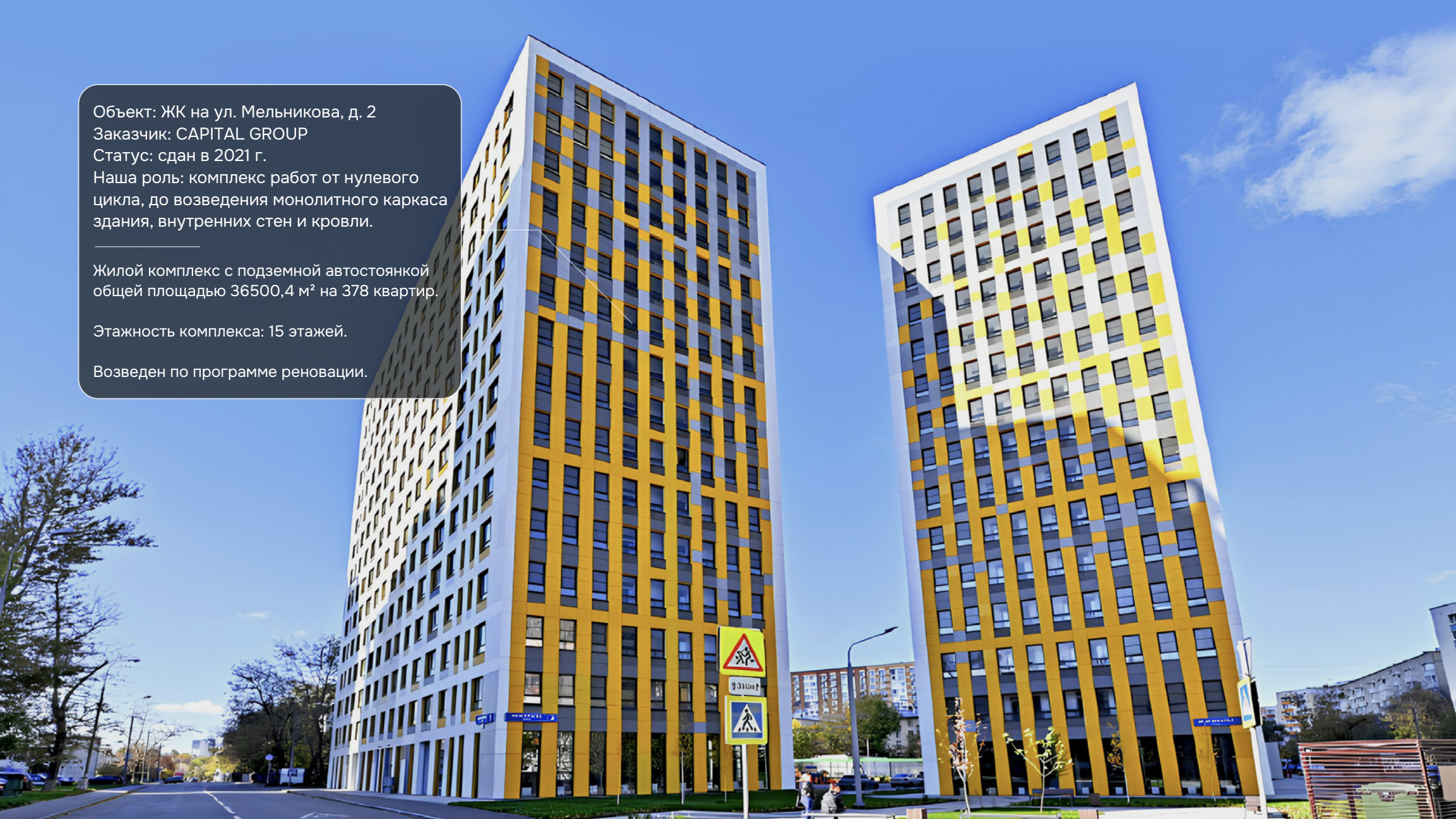
Статус: сдан в 2021 г.

Наша роль: комплекс работ от нулевого цикла, до возведения монолитного каркаса здания, внутренних стен и кровли.

Жилой комплекс с подземной автостоянкой общей площадью 36500,4 м² на 378 квартир.

Этажность комплекса: 15 этажей.

Возведен по программе реновации.





МЕЛЬНИКОВА
УЛИЦА
2

МЕЛЬНИКОВА
УЛИЦА
2





Объект: БЦ "10"
Заказчик: ГРУППА ТЭН
Статус: сдан в 2019 г.
Наша роль: генподряд

Бизнес-центр класса В общей площадью 11 282 м². Пятиэтажное здание с открытым придомовым паркингом, созданное по индивидуальному проекту.

Включает торговые и офисные помещения. Здание оснащено современными инженерными коммуникациями: регулируемую систему центрального отопления и пожаротушения, водопровод, канализацию, аварийное электропитание.



КРАСНИЙ 36





Сотрудничество

Мы ценим каждого партнера, открыты к сотрудничеству и готовы выстраивать долгосрочные отношения на принципах взаимного уважения и выгоды.

Будем рады ответить на любые вопросы, поделиться подробной информацией о построенных объектах и обсудить возможности взаимодействия.

СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА
СИСТЕМА
B U I L D

+7 495 542-43-11 | info@sistemabuild.ru